

Mohl-Gothárd Ingatlan Kft.

9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.

Tel.: (+36) 20 610 7975 Mobil: (+36) 30 411 1691

Web: www.gotthard-ingatlan.hu E-mail: mohlimre@gmail.com

Adatkezelési szabályzat

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.

9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.

Tel.: (+36) 20 610 7975

Mobil: (+36) 30 411 1691

Web: www.gotthard-ingatlan.hu

E-mail: mohlimre@gmail.com

Tartalomjegyzék

1. Az adatkezelési szabályzat célja.....	3
2. Az adatkezelő adatai	3
2.1 Adatvédelmi tisztviselő	3
3. A kezelt személyes adatok köre	3
3.2 Technikai adatok	4
4. A kezelt adatok tervezett felhasználása és megőrzési ideje	4
5. Az adatkezelés célja, módja és jogalapja	4
5.1 Általános adatkezelési irányelvek	4
6. Az adatok fizikai tárolási helyei	5
7. Adattovábbítás, adatfeldolgozás, az adatokat megismerők köre	5
8. Érintett jogai és jogérvényesítési lehetőségei	5
8.1 Tájékoztatáshoz való jog	5
8.2 Az érintett hozzáféréshez való joga	5
8.3 Helyesbítés joga	6
8.4 Törléshez való jog	6
8.5 Az adatkezelés korlátozásához való jog	6
8.6 Adathordozáshoz való jog	7
8.7 Tiltakozás joga.....	7
8.8 Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást	7
8.9 Visszavonás joga.....	7
8.10 Bírósághoz fordulás joga.....	7
8.11 Adatvédelmi hatósági eljárás	7
9. Egyéb rendelkezések	7

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.

9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.

Tel.: (+36) 20 610 7975 Mobil: (+36) 30 411 1691

Web: www.gotthard-ingatlan.hu E-mail: mohlimre@gmail.com

1. Az adatkezelési szabályzat célja

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. (9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.), a továbbiakban, szolgáltató, adatkezelő) mint adatkezelő, magára nézve kötelezőnek ismeri el jelen jogi közlemény tartalmát. Kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységével kapcsolatos minden adatkezelés megfelel a jelen szabályzatban és a hatályos nemzeti jogszabályokban, valamint az Európai Unió jogi aktusaiban meghatározott elvárásoknak.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. adatkezeléseivel kapcsolatosan felmerülő adatvédelmi irányelvek folyamatosan elérhetők a [www.gotthard-ingatlan.hu /adatvedelem](http://www.gotthard-ingatlan.hu/adatvedelem) címen.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. fenntartja magának a jogot jelen tájékoztató bármikori megváltoztatására. Természetesen az esetleges változásokról kellő időben értesíti ügyfeleit.

A mennyiben kérdése lenne jelen közleményünkhöz kapcsolódóan, kérjük, írja meg nekünk, és kollégánk megválaszolja kérdését.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. elkötelezett ügyfelei és partnerei személyes adatainak védelmében, kiemelten fontosnak tartja ügyfelei információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. a személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. az alábbiakban ismerteti adatkezelési gyakorlatát.

2. Az adatkezelő adatai

A mennyiben megkeresné Irodánkat, a fejlécben, és az alábbiakban található elérhetőségeken léphet kapcsolatba az adatkezelővel.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. minden hozzá beérkezett e-mailt a személyes adatokkal együtt az adatközléstől számított legfeljebb 10 év elteltével töröl.

Név: Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft.

Székhely: 9700 Szombathely, Levendula u.7.

Céggjegyzék szám : 18 09 107481

A bejegyző bíróság megnevezése: Vas Megyei Cégbíróság

Adószám: 14074275118

Telefonszám: +36 30 411 1691 +36 30 610 7975

E-mail:mohlimre@gmail.com

2.1 Adatvédelmi tisztviselő

Név: Mohl Imre

Telefonszám: +36 30 411 1691

3. A kezelt személyes adatok köre

3.1 Regisztrációs során megadandó személyes adatok

Ingatlan eladásra és értékbecslésre való felkérés esetén: név,(cégnév) lakcím, anyja neve, személyigazolvány szám, cég esetén adószám, telefonszám, e-mail cím, az ingatlan helyrajzi száma, eladási ár, külső és belső fotók az ingatlanról.

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.

9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.

Tel.: (+36) 20 610 7975 Mobil: (+36) 30 411 1691

Web: www.gotthard-ingatlan.hu E-mail: mohlimre@gmail.com

3.2 Technikai adatok

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. a személyes adatok kezeléséhez a szolgáltatás nyújtása során alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és üzemelteti, hogy a kezelt adat:

- az arra feljogosítottak számára hozzáférhető (rendelkezésre állás);
- hitelessége és hitelesítése biztosított (adatkezelés hitelessége);
- változatlansága igazolható (adatintegritás);
- a jogosulatlan hozzáférés ellen védett (adat bizalmassága) legyen.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés ellen.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. olyan műszaki, szervezési és szervezeti intézkedésekkel gondoskodik az adatkezelés biztonságának védelméről, amely az adatkezeléssel kapcsolatban jelentkező kockázatoknak megfelelő védelmi szintet nyújt.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. az adatkezelés során megőrzi

- a titkosságot: megvédi az információt, hogy csak az férhessen hozzá, aki erre jogosult;
- a sértetlenséget: megvédi az információnak és a feldolgozás módszerének a pontosságát és teljességét;
- a rendelkezésre állást: gondoskodik arról, hogy amikor a jogosult használónak szüksége van rá, valóban hozzá tudjon férni a kívánt információhoz, és rendelkezésre álljanak az ezzel kapcsolatos eszközök.

3.2.1. Feltétlenül szükséges, munkamenet (session) cookie-k

3

Ezen sütik célja, hogy a látogatók maradéktalanul és zökkenőmentesen böngészhessék a Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft. weboldalát, használhassák annak funkcióit, és az ott elérhető szolgáltatásokat. Az ilyen típusú sütik érvényességi ideje a munkamenet (böngészés) befejezéséig tart, a böngésző bezárásával a sütik e fajtája automatikusan törlődik a számítógépről, illetve a böngészésre használt más eszközről.

4. A kezelt adatok tervezett felhasználása és megőrzési ideje

Az adatkezelő a fent megjelölt személyes adatokat legfeljebb 10 évig kezeli, őrzi meg.

5. Az adatkezelés célja, módja és jogalapja

5.1 Általános adatkezelési irányelvek

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. tevékenységének adatkezelései önkéntes hozzájáruláson, illetve törvényi felhatalmazáson alapulnak. Az önkéntes hozzájáruláson alapuló adatkezelések esetében az érintettek e hozzájárulásukat az adatkezelés bármely szakában visszavonhatják.

Felhívjuk a Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. részére adatközlők figyelmét, hogy amennyiben nem saját személyes adataikat adják meg, az adatközlő kötelessége az érintett hozzájárulásának beszerzése.

Adatkezelési alapelvei összhangban vannak az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályokkal, így különösen az alábbiakkal:

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.

9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.

Tel.: (+36) 20 610 7975 Mobil: (+36) 30 411 1691

Web: www.gotthard-ingatlan.hu E-mail: mohlimre@gmail.com

- 2011. évi CXII. törvény - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (Infotv.);
- Az Európai Parlament és a Tanács (E U) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR);
- 2013. évi V. törvény – a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.);
- 2000. évi C. törvény – a számvitelről (Számv. tv.);
- 2017. évi LIII. törvény – a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (Pmt.);
- 2013. évi CCXXXVII. törvény – a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról (Hpt.).

6. Az adatok fizikai tárolási helyei

Személyes adatai (vagyis azok az adatok, amelyek az Ön személyével kapcsolatba hozhatók) a következő módon kerülhetnek a kezelésünkbe:

- az internetes kapcsolat fenntartásával összefüggésben az Ön által használt számítógéppel, böngészőprogrammal, internetes címmel, a látogatott oldalakkal kapcsolatos technikai adatok automatikusan képződnek számítógépes rendszerünkben,
- Ön is megadhatja nevét, elérhetőségét vagy más adatait, ha a honlap használata során személyes kapcsolatba kíván lépni velünk.
- Megbízási szerződés megkötésekor megadja személyes adatait, ezt aláírásával igazolja.

7. Adattovábbítás, adatfeldolgozás, az adatokat megismerők köre

A Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft. a megkapott személyes adatokat más cégekkel nem osztja meg. Az adatokat a Kft. munkatársai ismerhetik meg, akiknek titoktartási kötelezettségük van.

8. Érintett jogai és jogérvényesítési lehetőségei

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a kötelező adatkezelések kivételével – törlését, visszavonását, élhet adathordozási-, és tiltakozási jogával az adatkezelő fenti elérhetőségein.

8.1 Tájékoztatáshoz való jog

A

megfelelő intézkedéseket hoz annak érdekében, hogy az érintettek részére a személyes adatok kezelésére vonatkozó, a GDPR 13. és a 14. cikkben említett valamennyi információt és a 15–22. és 34. cikk szerinti minden egyes tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva nyújtsa.

8.2 Az érintett hozzáféréshez való joga

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

az adatkezelés céljai; az érintett személyes adatok kategóriái;

azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;

a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama; a helyesbítés, törlés vagy adatkezelés

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.

9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.

Tel.: (+36) 20 610 7975 Mobil: (+36) 30 411 1691

Web: www.gotthard-ingatlan.hu E-mail: mohlimre@gmail.com

korlátozásának és a tiltakozás joga;
a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga; az adatforrásokra vonatkozó információ;

Az adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legfeljebb egy hónapon belül adja meg a tájékoztatást.

8.3 Helyesbítés joga

Az érintett kérheti a Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. által kezelt, rá vonatkozó pontatlan személyes adatok helyesbítését és a hiányos adatok kiegészítését.

8.4 Törléshez való jog

Az érintett az alábbi indokok valamelyikének fennállása esetén jogosult arra, hogy kérésére a Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat:

- személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az adatok törlése nem kezdeményezhető, ha az adatkezelés szükséges:

- a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából;
- a népegészségügy területét érintő, vagy archiválási, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, közérdek alapján;
- vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

8.5 Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett kérésére a Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. korlátozza az adatkezelést, ha az alábbi feltételek valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, a személyes adatok pontosságának ellenőrzését;
- az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.

9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.

Tel.: (+36) 20 610 7975 Mobil: (+36) 30 411 1691

Web: www.gotthard-ingatlan.hu E-mail: mohlimre@gmail.com

vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

- Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, a személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

8.6 Adathordozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa.

8.7 Tiltakozás joga

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, vagy az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Tiltakozás esetén az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha azt olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

8.8 Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást

Az érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

8.9 Visszavonás joga

Az érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja.

8.10 Bírósághoz fordulás joga

Az érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat.

8.11 Adatvédelmi hatósági eljárás

Panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C .

Levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

Telefon: 0613911400 Fax: 0613911410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu Honlap: <http://www.naih.hu>

9. Egyéb rendelkezések

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.

9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.

Tel.: (+36) 20 610 7975 Mobil: (+36) 30 411 1691

Web: www.gotthard-ingatlan.hu E-mail: mohlimre@gmail.com

E tájékoztatóban fel nem sorolt adatkezelésekről az adat felvételekor adunk tájékoztatást.

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy a bíróság, az ügyész, a nyomozó hatóság, a szabálysértési hatóság, a

közigazgatási hatóság, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Magyar Nemzeti Bank, illetőleg jogszabály felhatalmazása alapján más szervek tájékoztatás adása, adatok közlése, átadása, illetőleg iratok rendelkezésre bocsátása végett megkereshetik az adatkezelőt.

A Mohl- Gotthárd Ingatlan Kft. a hatóságok részére – ame nnyiben a hatóság a pontos célt és az adatok körét megjelölte – személyes adatot csak annyit és olyan mértékben ad ki, amely a megkeresés céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges.